



PROCHE GARE, CENTRE VILLE, RESIDENCE HAUT DE GAMME



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,662.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Houilles
ZIP code: 78800
Posted: Mar 07, 2026

Description:

PROCHE GARE ET CENTRE VILLE, RESIDENCE HAUT DE GAMME, TERRASSE PRIVATIVE
Situé à Houilles, cet appartement, vendu libre de toute occupation, bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre ville de Houilles et des transports en commun. La gare (RER A, lignes J et L, future ligne E) se trouve à 12 minutes à pied, permettant de rejoindre La Défense en seulement 8 minutes via le RER A. Ce 2 pièces de 40 m², en parfait état, se situe en rez-de-jardin d'une résidence récente (2016), bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangement intégré, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Atout rare : une terrasse de 17 m² sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. A découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1792 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 40 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593300

