Une propriété rare, pensée pour la vie de famille

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 341,864.78

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Vitré
ZIP code:	35500
Posted:	Mar 07, 2026

Description:

Entre Vitré et Saint-M'Hervé, cette propriété offre un cadre rare, au milieu de la végétation. Depuis la route, une allée bitumée mène à la maison, qui se dévoile peu à peu derrière les arbres.
Le terrain d'environ 1,25 hectares offre pelouse, arbustes et bois. Un bel espace devant la maison ouvre de vraies possibilités pour créer un espace de loisirs. La terrasse exposée sud, accessible depuis la pièce de vie, invite à vivre dehors dès les premiers beaux jours.
Dès le hall d'entrée, les tommettes et la lumière donnent le ton. Au Rdc : séjour lumineux ouvert sur le salon en rotonde, organisé autour de la cheminée à foyer fermé, espace bureau/bibliothèque , grande cuisine séparée, arrière-cuisine/buanderie, puis chambre avec salle d'eau privative. WC indépendants.
A l'étage, l'espace nuit offre 4 chambres. La chambre parentale se démarque par son balcon et sa salle d'eau, qui reste accessible depuis le palier. Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.
Sous-sol d'environ 90 m^2 avec porte motorisée. Confort et économies assurés par une pompe à chaleur.
Et si ce bien unique était votre coup de cœur ? À vérifier en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 291 100 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1978

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	158 sq m
Lot Size:	12480 sq m

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	173

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1573361