



Immeuble d'environ 110 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 105,725.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tulle
ZIP code: 19000
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Découvrez cet immeuble de 3 appartements dont un en duplex, prêt à être loués. Cette ancienne bâtisse construite en pierre chargée d'histoire est en excellent état.
Située proche du Champs de Mars, vous avez un emplacement idéal car vous êtes à proximité de toutes commodités et lieux de stationnement.
Au RDC vous avez le garage de presque 20m2 et une cave
Au 1e niveau, un appartement de 30m2 avec salle d'eau.
Au 2eme niveau, un appartement d'environ 32m2 avec salle d'eau
Au 3e niveau, un appartement de plus de 35m2 avec une belle et grande pièce ouverte et salle d'eau
Au dernier niveau, soit vous laissez en duplex avec le niveau inférieur, soit vous créez un studio d'environ 25m2 au sol pour augmenter la valeur locative du bien.
En fonction de votre projet, une division de compteur électrique peut être à prévoir.
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 46 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616841

