



## Maison et dépendance à la Hume tout confort



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 804,918.55

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de la Hume à Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Le quartier de la Hume est prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec diverses commodités telles que des écoles, commerces, et transports en commun. De plus, son emplacement privilégié entre le bassin d'Arcachon et la forêt des Landes en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air. Cette maison de 133 m<sup>2</sup> construite en 2005 comprend 3 chambres dont 1 avec dressing, 2 salles d'eau, 2 toilettes, 1 cuisine ouverte, 1 cellier, 1 garage, et 1 séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée équipée d'un insert. Une dépendance de 48m<sup>2</sup> complémentaire offre 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau et 1 toilette. Avec une surface de terrain de 1055 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse et lumineuse propose un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 133 sq m  
Lot Size: 1055 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1616759

