



## Appartement rénové, 2 chambres, balcon, garage + parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 210,428.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

Appartement entièrement rénové, quartier Saint Florent à 2 minutes de l'hôpital, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec entrée protégée par digicode. Environnement tranquille, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Vous découvrirez une grande pièce de vie exposée plein sud, donc très lumineuse, prolongée par un balcon agréable. La cuisine, ouverte sur le séjour, est aménagée et équipée (plaque, four, lave vaisselle et frigo), idéale pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, l'appartement offre de belles chambres avec un espace indépendant pouvant servir de dressing ou de bureau avec fenêtre. Vous bénéficierez d'un espace buanderie de 4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Un garage ainsi qu'une place de stationnement privé complètent ce bien. Rénovation complète en 2024/2025 : électricité et plomberie neuves, huisseries remplacées, plafond isolé, cuisine et salle d'eau refaites. Chauffage gaz de ville. Un bien clé en main, lumineux, fonctionnel et sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 2

Finished sq. ft.: 74 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616722

