



## Duplex



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 160,357.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37100  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

Tours, dans un quartier calme à proximité des commerces et transports, proche de l'IUT. Dans une petite résidence de 2 étages. L'appartement est en dernier étage avec un balcon exposé Ouest. Au premier niveau l'appartement dispose d'une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec placard, cuisine aménagée et équipée et d'un WC indépendant. A l'étage une chambre ouverte, une salle d'eau avec douche. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et d'une cave.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1059 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 49 sq m



Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1616663

