



## Maison familial neuve 120 m<sup>2</sup> 3 chambres, garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,519.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eyrans  
ZIP code: 33390  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

Maison neuve de 122 m<sup>2</sup> – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !<br /><br /><br />Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...<br /><br />Sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.<br /><br /><br />DPE classé A <br /><br />Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année<br /><br />Portail électrique et jardin entièrement clos<br /><br />Garantie décennale<br /><br />Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !<br /><br />(interagence ouverte!)<br />contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 122 sq m  
Lot Size: 625 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616590

