



Maison familial neuve 120 m² 3 chambres, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,842.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eyrans
ZIP code: 33390
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Maison neuve de 122 m² – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !
Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...
Sur un terrain de 625 m² entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.
DPE classé A (économique et écologique)
Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année
Portail électrique et jardin entièrement clos
Garantie décennale
Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !
(interagence ouverte!)
contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 122 sq m
Lot Size: 624 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616588

