



Magnifique maison rénovée - Aumagne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 319,608.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aumagne
ZIP code: 17770
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de caractère, intégralement métamorphosée entre 2023 et 2024. Ici, le cachet de l'ancien rencontre la performance énergétique moderne pour offrir un cadre de vie d'exception sur une parcelle généreuse de 5 618 m².
Une Rénovation Intégrale de Haute Qualité
Oubliez les contraintes des travaux : tout a été repensé et refait à neuf, en partie par des artisans qualifiés. De la toiture à l'électricité, en passant par la plomberie et une isolation optimale, chaque détail a été soigné pour votre sérénité.
Confort Thermique : Pompe à chaleur Air/Air (climatisation réversible) dans toute la maison et un poêle à bois chaleureux pour vos soirées d'hiver.
Économies d'Énergie : Grâce à une isolation performante et des menuiseries double vitrage PVC avec volets alu, profitez de consommations très maîtrisées.
Technologie : Maison entièrement connectée à la Fibre.
Un Intérieur Lumineux et Contemporain de 141 m²
Baignée de lumière grâce à son exposition Plein Sud, la maison s'ouvre sur :
Une vaste pièce de vie : Espace salon/salle à manger convivial avec cuisine ouverte, intégralement équipée (plaque induction avec hotte intégrée, four, micro-ondes, lave-vaisselle).
Espace Parentale en RDC : Une suite parentale avec salle d'eau privative, complétée par une buanderie, un WC et une salle de bain complète.
À l'étage : Un palier dessert 3 belles chambres avec placards intégrés et un second WC indépendant.
Hangar métallique + garage fermé pour 432 m² au sol
Un auvent de stockage (idéal pour le bois).
Le terrain de 5 618 m² offre un immense jardin en façade non clôturé, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis.
Note technique : Assainissement individuel actuel, raccordement au tout-à-l'égout à prévoir (réseau communal en cours).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 141 sq m

Lot Size: 5618 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616345

