



## BUREAUX A VENDRE EPARC BRUGES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 90,387.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bruges  
ZIP code: 33520  
Posted: Mar 07, 2026

### Description:

Situé au cœur du centre EPARC, à Bruges, ce bureau de 27,19 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un ensemble tertiaire moderne de 6 000 m<sup>2</sup>. Un cadre idéal pour votre activité professionnelle  
/>Baigné de lumière, cet espace offre un environnement de travail agréable, au sein d'un pôle dynamique regroupant de nombreuses entreprises. Parfait pour un investisseur ou pour y installer votre propre structure.  
/><br />Bien vendu vide d'occupant, possibilité de le louer.<br />Adresse : 16 rue de l'Hermite, 33520 Bruges<br />Stationnement aisé avec place de parking extérieure<br /><br /><br />Judicieusement implanté aux portes de Bordeaux, car situé au pied de la sortie 5 de la rocade et du tram C et des bus lignes 35, 70, 72 et 75 – Arrêt « Gare de Bruges, ce bureau bénéficie d'une situation idéale pour développer votre activité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 792 € HT + 958,33 € TVA, soit 79 750,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 74 000,33 € HT + 0 € TVA, soit 74 000,33 € TTC

Honoraires d'agence : 4 791,67 € HT + 958,33 € TVA, soit 5 750 € TTC (7.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Built: 2000

## Common

Finished sq. ft.: 27 sq m

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614168

