



Maison coup de cœur au calme, 148m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 204,620.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Julienne
ZIP code: 16200
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Envie de calme et de charme à quelques minutes de Jarnac et Cognac ?
Au fond d'une impasse, découvrez cette maison d'environ 148m², véritable cocon aux volumes généreux et à l'atmosphère chaleureuse.
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger conviviale, double salon, salle de bain, WC indépendants et cave.
À l'étage : trois belles chambres, dressing, salle d'eau avec WC et grand palier parfait pour le télétravail, les loisirs créatifs ou encore la lecture.
À l'extérieur : une cour intimiste, une grande terrasse pour les moments en famille ou entre amis, un local de rangement, un bûcher ainsi qu'un garage.
Cette maison est parfaitement entretenue, raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout. Son chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée pour une ambiance cosy.
Un bien évolutif, prêt à accueillir tous vos projets...une opportunité à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie CHAUVIERE , Tél. : 0684174996, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 881 051 742

Built: 1935

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 148 sq m
Lot Size: 361 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194083

