



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,864.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Mar 07, 2026

Description:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce laboratoire d'environ 115 m2 facilement accessible par une grande porte motorisée et idéalement situé dans la Zone industrielle Actilonne à environ 4 km du centre-ville des Sables d'Olonne.
Ce laboratoire neuf de 2024 répondant aux normes d'hygiène actuelles est composé d'une entrée desservant un bureau, un vestiaire et une zone froide climatisée pour toutes préparations alimentaires. De cette zone, vous accédez à un local technique, à une première chambre froide de 13 m2 neuve, à une zone chaude de 26 m2 équipée d'une hotte d'extraction de 4.5ml (idéale pour cuisson, four, sauteuse, fumage, frites ...) et à une seconde chambre froide identique avec porte d'accès extérieur permettant des livraison externes facilitées (cf plan). Vous disposez également à l'extérieur du laboratoire d'un WC avec douche. Loyer de 1150€ HT
A saisir rapidement !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

Room details

Total rooms: 8



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199722

