



Murs Commerciaux Loués 6.72% Paris 14



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 412,722.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75014
Posted: Mar 07, 2026
Description:

Rue Pernety Paris 14 Murs commerciaux de 30 m² + cave en sous-sol, loués à une activité de restauration avec extraction. Bail commercial avec loyer annuel de 24 000 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 6.72 % ! Idéal pour investisseur ! Prix de vente : 340 000 € + 17 000 € HT d'honoraires Dossier sur demande et visite possible 7/7 ! Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 17 000 € HT (5 %) inclus charge acquéreur (340 000 € hors honoraires). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Common

Finished sq. ft.: 30 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

690049914

