



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 9,839.84

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Mar 03, 2026

### Description:

Сдается склад 640 м2 с ж/д путями. 10 мин от м. Волгоградский проспект. Прямая аренда  
Уникальное предложение для оптовой и производственной логистики! Отапливаемый склад с высокими потолками и возможностью приёма товара с железной дороги прямо у здания. Логистика и расположение: 10 минут транспортом от м. Волгоградский проспект Район Нижегородский — удобный выезд на ТТК и Волгоградское шоссе  
Офисно-складской комплекс класса В (4 этажа)  
О складском помещении: Площадь: 640м2 Высота потолков: 6 метров — для установки стеллажей и эффективного хранения  
Отдельный складской блок с охраняемым доступом  
Центральное отопление — поддержание температуры для чувствительных грузов  
Ключевое преимущество — Ж/Д Логистика: К складу подведены железнодорожные пути  
Возможность прямой отгрузки и приёма товара в вагоны  
Идеально для работы с сырьём, стройматериалами, крупнотоннажными грузами  
Инфраструктура комплекса: 4-этажное здание класса В  
Круглосуточная охрана территории  
Грузовые лифты / подъёмники (уточните наличие)  
Прямая аренда от собственника / арендодателя  
Условия аренды: Срок аренды: любой (гибкие условия)  
Предоплата: 1 месяц  
Цена: 15 000 м.кв в год.  
Кому подойдёт: Производственным компаниям с ж/д доставкой сырья  
Дистрибьюторам стройматериалов, металла, зерна  
Логистическим операторам с мультимодальными перевозками  
Торговым компаниям с крупнотоннажными грузами  
Звоните для просмотра! Уникальный объект с ж/д инфраструктурой в черте Москвы. [#8090622#]

### Common

Finished sq. ft.: 640 sq m  
Floor Number: 3



## Building details

Number of Floors: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8090622

