



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 76,255.21

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Smolenskaya Oblast'  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

Продажа земельных участков на берегу реки Соложа. Предлагаем вашему вниманию уникальные земельные участки общей площадью 24 гектара, расположенные в живописном месте на берегу реки Соложа. Эти земли идеально подходят для реализации проектов индивидуального жилищного строительства, а также для создания комфортабельной базы отдыха или усадебного комплекса. Основные преимущества: Категория земель: Земли населённых пунктов, что означает наличие всех необходимых коммуникаций и инфраструктуры для комфортного проживания. Виды разрешённого использования: Участки предназначены для индивидуальной жилой застройки, что открывает широкие перспективы для создания уютных домов и коттеджей. Живописное местоположение: Берег реки Соложа предлагает потрясающие виды и возможность наслаждаться природой вдали от городской суеты. Близость к коммуникациям: Линии электропередач расположены в непосредственной близости от участков, что значительно упрощает подключение к электросети. Удалённость от столицы: Расстояние до МКАД составляет 380 км, что делает эти земли идеальным местом для тех, кто ищет спокойствие и тишину, но при этом хочет оставаться в пределах досягаемости крупных городов. [#8091410#]

### Common

Finished sq. ft.: 240000 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

8091410

