



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 1,488,459

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tatarstan Republic  
Posted: Mar 07, 2026

#### Description:

Продается склад класса «А», расположенный на территории логистического парка «Дружба». Оптимальное решение для бизнеса любого масштаба и перспективная инвестиция. Напрямую от Застройщика, без посредников. Сдача «сухого склада» - 1 квартал 2026 года. Сдача 2 склада Big Box – 2 квартал 2026 г. 3 склад - в стадии строительства. Высота потолков: от 8 до 12 м Нагрузка на пол: до 8 тонн на кв. м Наличие административно-бытовых корпусов (АБК). Чистовая отделка офисных помещений. Центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Инфраструктура: асфальтированные подъездные пути, шлагбаум и КПП, парковочные площадки, собственная УК. Возможность обустройства мультитемпературных режимов. НДС включен в стоимость. Отличное месторасположение: 52 км до трассы М-12, менее 1 км до трассы М-7 19.6 км от центра Казани по М-7 «Волга» Свяжитесь с нами и мы ответим на все вопросы! Проведем экскурсию по нашему парку. [#7391306#]

Condition: Good  
Built: 2027

#### Common

Finished sq. ft.: 1150 sq m  
Floor Number: 1

#### Building details

Number of Floors: 1

#### Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334682/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

7391306

