



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 2,465,109.12

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow
City:	Moscow
Posted:	Mar 08, 2026

Description:

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже офисный блок в составе бизнес-центра класса A STONE Ходынка 2 от застройщика STONE - лидера офисного рынка. Офисный квартал STONE Ходынка 2 представляет собой 3 разноэтажных башни с выходом в парк Ходынское поле, представленный лот входит в состав башни G1. С верхних этажей лота открываются уникальные видовые характеристики на парк. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Премиальный офисный квартал реализуется в концепции "Здоровое строительство": улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных,



строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 15039 [#7595857#]

Built: 2028

Common

Finished sq. ft.: 341.6 sq m

Floor Number: 14

Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 23

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7595857

