



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 867,546.17

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Penafiel  
Posted: Mar 03, 2026

#### Description:

Descubra a Oportunidade Única de Adquirir um Terreno Rustico em Duas Igrejas!

Localizado na pacata cidade de Duas Igrejas, este terreno rustico oferece uma área generosa de 17.000 metros quadrados, proporcionando inúmeras possibilidades e exploração. Ideal para quem procura investir numa propriedade única e desfrutar da tranquilidade do campo.

#### Características do Terreno:

- Área Total: 17.000 m<sup>2</sup> de terreno agrícola.
- Zona Tranquila: Desfrute de um ambiente calmo e relaxante, afastado do bulício da cidade.
- Localização Privilegiada: Situado numa região pitoresca, com acesso facilitado a partir das vias principais.

#### Benefícios e Potencialidades:

- Ideal para quem procura um espaço para desenvolver atividades construtivas. e ou industriais
- O ambiente rural proporciona uma qualidade de vida única, longe do stress da vida urbana.
- Localização estratégica, com boas condições de acesso e proximidade a serviços básicos.

#### Amenidades e Infraestruturas:



- O terreno não possui edificações residenciais, garantindo um ambiente calmo e tranquilo.
- Vasta área para transformar.
- Viabilidade de conexão às redes elétrica e hidráulica, conforme as necessidades do futuro projeto.

#### Localização e Acessos:

- Duas Igrejas: Cidade tranquila e acolhedora, perfeita para quem procura a simplicidade e a beleza da vida no campo.
- Proximidade a Vias Principais: Acesso conveniente às estradas locais e regionais.
- Potencial para Recriação de um Espaço Rural Único: Transforme este terreno num local de produção agrícola sustentável ou num retiro rural encantador.

Explore o Potencial deste Terreno Rustico em Duas Igrejas e Invista num Projeto de Vida Único e Sustentável! Entre em contato para mais informações e agende já a sua visita.

#ref: 810748

#### Common

Finished sq. ft.: 17000 sq m

Lot Size: 17000 sq m

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 810748

