



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 403,201.31

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: District of Setúbal  
City: Setúbal  
Posted: Mar 03, 2026

#### Description:

“Moradia T2 Remodelada, com sótão e espaço exterior - Excelente localização em Setúbal”

Apresenta-se esta acolhedora moradia geminada T2, totalmente remodelada, localizada numa zona privilegiada de Setúbal, ideal para quem procura conforto, praticidade e qualidade de vida.

Um dos grandes destaques desta casa é a localização estratégica: supermercados, restaurantes, comércio, transportes públicos, shopping e diversos serviços estão a poucos minutos a pé, facilitando o dia a dia. Além disso, a moradia fica a apenas 10 minutos de carro das praias da região.

O imóvel conta com entrada independente, proporcionando mais privacidade, e uma distribuição funcional dos espaços.

#### Características principais:

- Tipologia T2
- 2 casas de banho
- Sótão amplo com cerca de 40 m<sup>2</sup>, ideal para escritório, quarto extra, sala de lazer ou arrumação
- Logradouro privativo, que pode ser utilizado como área de convívio ou garagem
- Churrasqueira, perfeita para momentos de lazer com família e amigos
- Moradia remodelada, pronta a habitar
- Casa geminada com entrada independente



---

Esta é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria quanto para investimento, numa das zonas mais procuradas da cidade.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 832132

## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	101 sq m

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T105549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T105549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	832132
-----------	--------

