



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 739,297.5

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
City: Vila Franca de Xira  
Posted: Mar 07, 2026

#### Description:

Armazém com 555 m<sup>2</sup> em Alverca do Ribatejo – Excelente localização logística  
Armazém inserido em zona industrial e comercial consolidada, no concelho de Vila Franca de Xira. O imóvel beneficia de bons acessos rodoviários, estando próximo da EN10 e do acesso à A1, permitindo ligações rápidas a Lisboa e aos principais eixos logísticos da região.  
A fração desenvolve-se em dois pisos, com uma área total aproximada de 555 m<sup>2</sup> e pé-direito de cerca de 9 metros, oferecendo excelentes condições para atividades de armazenagem, logística ou serviços empresariais.

No primeiro piso, encontra-se a área de serviços/escritórios, composta por 3 gabinetes e 2 WC, proporcionando uma área administrativa funcional e independente da zona operacional.

#### Principais características:

- Área bruta: 555 m<sup>2</sup>
- 2 pisos
- Pé-direito aproximado de 9 m
- Área de armazém + área de escritórios
- 3 gabinetes
- 2 WC
- Logradouro comum
- Zona industrial e comercial
- Bons acessos à EN10 e A1

Uma excelente oportunidade para empresas que procuram um espaço funcional numa localização



estratégica na zona norte da Grande Lisboa, com forte componente industrial e logística.

David Gomes - Iad Portugal

#ref: 158925

## Common

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	630 sq m
Lot Size:	8605 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	158925
-----------	--------

