



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 230,000

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Vila Nova de Gaia  
Posted: Mar 07, 2026

#### Description:

Local comercial en venta en Gaia con ingresos inmediatos – Listo para la formalización de la compraventa

Invierta con seguridad desde el primer día.

Importe del alquiler: 1.000 € al mes (sujeto a acuerdo)

Rentabilidad aproximada: 5,2 %

Local comercial en venta con rendimiento garantizado desde el primer día: oportunidad ideal para inversores que buscan una rentabilidad inmediata.

#### Gran ventaja:

Espacio comercial actualmente en funcionamiento como peluquería, en el que las actuales propietarias, con 30 años de actividad y una sólida cartera de clientes fieles, pretenden permanecer como arrendatarias, lo que garantiza la continuidad del negocio y la seguridad de la inversión.

#### Ubicación privilegiada:

Situada en la parroquia de Mafamude, municipio de Vila Nova de Gaia, junto a la iglesia parroquial, en una zona consolidada con una fuerte presencia de comercios, servicios, colegios, hoteles y a pocos minutos de El Corte Inglés.



### Características:

- El local (96,60 m<sup>2</sup>) está totalmente preparado y equipado para la actividad de peluquería:
- Recepción funcional
- Amplio salón, con suelo de baldosas y mostradores de granito pulido.
- Vitrinas acristaladas
- Cabina de estética con ducha
- Vestuarios
- Aseo auxiliar
- Excelente estado de conservación.
- Amplio escaparate con excelente visibilidad y luz natural.

### Situación legal:

- Toda la documentación disponible
- Licencia de uso incluida

Esta es una oportunidad única para inversores que buscan un negocio con un historial probado, potencial de rentabilidad y una ubicación privilegiada.

Póngase en contacto ahora para obtener más información

Con iAD Real Estate, contará con un acompañamiento profesional en todas las fases del proceso inmobiliario. Le ayudamos en la venta, compra o alquiler de su inmueble, garantizándole apoyo en la promoción, las visitas, la negociación y todo el seguimiento del proceso hasta el cierre de la operación. Para compradores o inversores, también colaboramos con intermediarios de crédito certificados, ayudándoles a encontrar las mejores soluciones de financiación con las entidades bancarias.

#ref: 158085

### Common

Finished sq. ft.: 97 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 158085



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

