



## Charmante Altbauwohnung mit Renovierungspotenzial in Berlin-Neukölln – 2 Zimmer, 62 m<sup>2</sup> | Sweet Home



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 391,265.04

### Location

Country: Germany  
State/Region/Province: Land Berlin  
City: Berlin  
Posted: Mar 04, 2026  
Description:  
Objektbeschreibung

Diese leerstehende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau aus der Zeit um 1900 und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Die Wohnung verfügt über ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine separate Küche, wodurch sich flexible Gestaltungsmöglichkeiten für modernes Wohnen ergeben. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum im Alltag bietet.

Die Wohnung befindet sich derzeit in renovierungsbedürftigem Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räume ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Dank der zentralen Lage in Berlin-Neukölln und der attraktiven Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

### Ausstattung & Details

#### Wohnung



-Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>

-Zimmer: 2

-Separate Küche

-Abstellraum

-Leerstehend

-Renovierungsbedürftig

-Klassischer Berliner Altbau

Gebäude

-Baujahr: ca. 1900

-Energieeffizienzklasse Gebäude: D

-Heizungsart / Energieträger: Gas (Erdgas)

—

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hermannstraße 57 in Berlin-Neukölln, einem lebendigen und dynamischen Stadtteil mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks und Grünflächen. Die Hermannstraße bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass sowohl die Berliner Innenstadt als auch andere Bezirke schnell erreichbar sind.

Der nahegelegene Tempelhofer Feld, einer der größten innerstädtischen Freiräume Europas, bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Die Mischung aus urbanem Leben, kultureller Vielfalt und wachsender Nachfrage macht diese Lage besonders attraktiv.

Built: 1900

## Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 620 sq m



---

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/BXUO-T1365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BXUO-T1365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 240

