



## Appartement 1 pièces de 24m<sup>2</sup> à Lyon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 668.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Lyon  
Posted: Mar 10, 2026

Description:  
Appartement 1 pièces de 24 m<sup>2</sup> à Lyon

567 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -T1 DE 24.31M<sup>2</sup> DANS LE 2EME ARRONDISSEMENT, RUE DENUZIERE - Au c?ur du 2e arrondissement de Lyon, découvrez ce studio fonctionnel idéalement situé à deux pas des commerces, transports et de l'animation du centre-ville. Ce bel appartement de 24,31 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale lumineuse avec kitchenette, un coin chambre sous le format d'une petite mezzanine et d'une salle d'eau fonctionnelle. Vous pourrez également profiter d'un petit jardin commun et d'une climatisation réversible.

Situé en rez-de-chaussée dans l'arrière cours d'un immeuble récent, il offre un cadre de vie agréable et un accès rapide à toutes les commodités. a configuration optimisée et son standing en font une opportunité parfaite pour les personnes à la recherche d'un pied-à-terre confortable en plein centre de Lyon. Ne manquez pas cette occasion rare de louer un studio en plein c?ur de la Presqu'île. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et concrétiser votre projet de location.

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 39.62€ POUR LA CLIM ET LE JARDIN.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 18.10€M<sup>2</sup> / LOYER MAJORE : 21.70€M<sup>2</sup>.



Loyer de 567,15 € par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 316,03 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 72,93 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 567,15 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 527,527 € et le complément de loyer est de 39,62 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

## Common

Finished sq. ft.: 24 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Deposit: EUR 567

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/CTKG-T861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges00060006-549

