



Local commercial 57 m² centre-ville Cholet – Grande vitrine, emplacement dynamique



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 815.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Cholet
ZIP code: 49300
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Au cœur d'un secteur vivant du centre de Cholet, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique animé par de nombreuses activités et service. Le stationnement est facilité grâce à plusieurs parkings proches, offrant un accès pratique pour la clientèle comme pour l'activité professionnelle.

Développant environ 57 m², ce bien se distingue par une très grande vitrine apportant visibilité et luminosité. L'organisation sur plusieurs niveaux offre une utilisation fonctionnelle : au rez-de-chaussée un espace accueil, une pièce et des sanitaires. À l'étage, un SAS distribue deux pièces supplémentaires.
Le sous-sol complète l'ensemble avec une pièce et deux réserves, idéales pour le stockage ou l'archivage.

Cette configuration permet d'envisager différents projets professionnels dans un emplacement attractif. Une opportunité à découvrir rapidement pour développer votre activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2340 €, à la charge du preneur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 57 sq m
Lot Size: 520 sq m



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 650

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616688

