



À louer – Local commercial de 156 m² – Z.I de Champigny, Ducos



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 4,187.34

Location

Country: France
ZIP code: 97224
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Champigny à Ducos, ce local commercial de 158 m² offre une opportunité rare pour les entrepreneurs et commerçants souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et accessible.

Initialement conçu pour accueillir un restaurant ou une cantine, le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et modulable, mais peut être remanié pour s'adapter à d'autres activités : artisanat, atelier, bureaux, showroom... Les possibilités sont multiples pour laisser libre cours à votre projet.

Points forts du local :
Surface totale de 156 m², offrant un espace généreux et modulable.
Aménagement flexible, avec possibilité de division selon vos besoins.
Emplacement stratégique dans la Z.I de Champigny, facilitant l'accès pour la clientèle et les fournisseurs.
Adapté à diverses activités commerciales ou professionnelles.

Ce local constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur en plein essor, avec visibilité et accessibilité.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 12074.4 €, à la charge du preneur

Built: 2000

Common

Finished sq. ft.: 156 sq m



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Lease terms

Deposit: EUR 10,062

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618058

