



## Appartement T2 à Tours Nord



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 778.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37100  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Situé au cœur de Tours (37100), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable à ses résidents. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces, des restaurants, transports en communs et des espaces verts pour des moments de détente. Au troisième étage, ce T2 de 44 m<sup>2</sup> dispose d'un balcon offrant une vue dégagée sur les environs. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau, et d'un WC. Le balcon constitue un véritable atout en offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours. Construit en 1973, ce bien allie charme et praticité avec son garage pour un mode de vie urbain des plus agréables.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 500 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 660 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 150 €

Dépôt de garantie : 1 020 €

Honoraires à la charge du locataire : 355,92 €

Honoraires d'agence : 355.92 €, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Built: 1973

## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 44 sq m  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 1,020

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199591

