



Local commercial dans le centre d'Andrézieux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 480.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Andrezieux-Bouthéon
ZIP code: 42160
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Situé dans le centre d'Andrézieux, ce local commercial d'environ 44m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité grâce à une grande vitrine donnant sur un axe fréquenté du centre, idéale pour capter l'attention des passants.

Andrézieux-Bouthéon est reconnu pour son dynamisme économique, ses commerces de proximité et sa facilité d'accès aux transports en commun, faisant de ce quartier un lieu attractif pour toute activité commerciale (sauf restauration). Vous bénéficiez également de facilité de stationnement en étant à proximité d'un parking public.

Ce local propose 2 pièces distinctes, l'une pouvant accueillir votre clientèle, et l'autre pouvant faire office de bureau ou de stockage pour vos marchandises. Espace sanitaires à l'arrière boutique.
- Pièce principale pour réception de la clientèle : 29m²
- Sanitaires / point d'eau : 4m²
- Stockage / bureau / point d'eau : 11,5m²

DPE non applicable : le local n'est pas équipé de système de chauffage. Vous avez la possibilité d'installer des radiateurs électriques.

Loyer mensuel HT : 416,67€
Loyer mensuel TTC : 500,00€
Dépôt de garantie : 417€
Aucune charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1497 €, à la charge du preneur

Built: 1949

Common



Finished sq. ft.: 44 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 417

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613982

