



## PLOUARET Maison 74m<sup>2</sup>

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 115,859.14

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Plouaret
ZIP code:	22420
Posted:	Mar 08, 2026

### Description:

Située à Plouaret, cette maison de 74m<sup>2</sup> se compose d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres. Le tableau électrique a été refait, quelques travaux restent à prévoir. À Plouaret :  
• Tous services publics avec gare à 3 minutes (arrêt TGV et TER ),  
• Crèches, écoles, collèges,  
• Tous commerces de proximité,  
• Maison de santé,  
• Activités sportives et culturelles variées.  
Situation géographique :  
• À 15 km des plages,  
• Proche de Lannion, Guingamp, Morlaix,  
• Accès rapide à la RN12  
Une belle opportunité pour un projet familial ou un premier achat.  
Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Built: 1958

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m  
Lot Size: 354 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 365

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 189851

