



## Appartement sans charges

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 174,373.86

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Aulnay-sous-Bois  
ZIP code: 93600  
Posted: Mar 09, 2026

### Description:

Vous recherchez pour votre résidence principal ou un investissement locatif d'un appartement SANS CHARGES DE COPROPRIETE ? <br /><br />En voici un dans le secteur prisé du Vieux Pays ,SAFTI immobilier Fatima BOURASS, vous propose un bien rare dans ce secteur, un bel appartement en duplex sans travaux à prévoir. Ce bien est une opportunité à saisir dans un environnement calme et bien desservi bien qui saura séduire ceux en quête d'un pied-à-terre cosy à Aulnay-sous-Bois.<br /><br />Ce nid douillet 43 m<sup>2</sup> hab et 33 m<sup>2</sup> en carrez, dans une petite copropriété de 4 lots dont 2 appartements, offrant un espace extérieur privatif pour les moments de détente. <br /><br />Ce duplex situé au 1 étage est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, sdd avec wc. A l'étage 1 chambre avec du rangement. Une pièce de stockage en extérieur complète ce bien.<br /><br />Alors à vos téléphone pour en savoir plus car il ne restera pas longtemps sur le marché !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## **Common**

Finished sq. ft.: 43 sq m

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 755

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1599778

