



## maison familiale, idéal jeune couple



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 377,397.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Morangis  
ZIP code: 91420  
Posted: Mar 09, 2026

### Description:

Située dans un quartier familial de Morangis, cette maison proche des commodités, des écoles et des transports en commun, elle offre un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.<br /><br />La maison d'environ 85m<sup>2</sup> habitable répartie sur 2 niveaux propose :<br /><br />Rez-de-jardin:<br />• Une entrée avec rangements<br />• Une cuisine équipée et ouverte sur séjour<br />• Un séjour chaleureux avec un accès à la terrasse du jardin<br />• WC indépendant avec coin buanderie et rangements<br />• Accès au garage attenant<br /><br />À l'étage :<br />• Trois chambres<br />• Une salle de bains avec wc<br />• Dégagement pour un coin bureau ou rangements<br /><br />Côté extérieur :<br />• Terrain de 148 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée en arrière maison<br />• Deux stationnements privés devant la maison<br />• Borne de recharge véhicule électrique<br /><br />Les atouts de cette maison :<br />• Localisation proche de toutes commodités du quotidien<br />• Agencement optimisé<br />• Aucuns travaux<br />• DPE C<br />• Consommation énergétique faible grâce aux panneaux solaires notamment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 84 sq m  
Lot Size: 148 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617486

