



5 PIÈCES - SÉJOUR/CUISINE - 4 CH - SDB - SDE - 2 WC - CAVE/ BUANDERIE

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 362,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Issy-les-Moulineaux
ZIP code: 92130
Posted: Mar 09, 2026

Description:

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de 70 m² (hors souplex) était configuré en colocation pour quatre personnes, avec un très bon rendement locatif et constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour une famille nombreuse ou recomposée recherchant un bien spacieux et bien situé. L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré : une entrée distribue un séjour avec cuisine ouverte équipée, quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. En complément, une grande pièce en souplex accessible depuis l'intérieur, actuellement aménagée en buanderie avec salle d'eau et WC, peut servir de rangement ou être repensée selon vos besoins. Profession libérale possible. Atouts du bien : Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et transports RER C et future ligne 15 à moins de 5 minutes à pied. Bon état général. Excellent rapport qualité/prix. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 362 500 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 70 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617372

