



Duplex avec balcon.

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 282,892.16

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Pontault-Combault
ZIP code:	77340
Posted:	Mar 09, 2026

Description:

Situé à Pontault-Combault (77340), cet appartement en duplex bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche d'écoles et collèges.
La ville offre une excellente desserte en transport en commun avec des arrêts de bus, le RER E et la RN4 à proximité.
Sécurisé, cet appartement est équipé d'un interphone et d'un digicode, offrant ainsi tranquillité et confort à ses habitants.
Son orientation Ouest lui confère une belle luminosité.

À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil.
Une place de parking privative en extérieur est également incluse, offrant praticité aux résidents.

Situé au dernier étage, cet appartement atypique en duplex de 73 m² (85 m² utiles) se compose:
- d'une entrée en demi niveau avec un grand placard.
- au niveau inférieur: d'un séjour ouvrant sur un balcon et d'une cuisine équipée ouverte.
- au niveau supérieur: d'un palier, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne et de WC séparés.

Les plus de ce bien:
- menuiseries en double vitrage PVC.
- sols en parquet et carrelage.
- chauffage individuel au gaz (chaudière récente)
- bon entretien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 73 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617287

