



## maison à restaurer de 5 pièces 3 chambres sur parcelle de 398 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 141,992.06

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Vouille
ZIP code:	86190
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Située à Vouillé (86190), cette charmante maison à finir de restaurer bénéficie d'un environnement paisible dans une commune dynamique offrant une qualité de vie agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, cette localisation constitue un atout pour les familles en quête de praticité au quotidien. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des équipements de loisirs en fait un lieu idéal pour concilier vie citadine et harmonie avec la nature.

D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, cette maison à Vouillé se compose de 5 pièces, comprenant au rez-de-chaussée 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 WC indépendant et à l'étage, 3 chambres, 1 salle de bain avec WC, 1 cagibi .L'ensemble est implanté sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cabane de jardin, offrant ainsi un espace extérieur pratique et convivial. Cette résidence présente tous les attributs d'un foyer familial chaleureux et fonctionnel, adapté aux besoins quotidiens de ses occupants.

Des travaux importants ont été réalisés avec des matériaux de qualités : huisseries, électricité, plomberie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1895

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 398 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616750

