



Cave troglodyte 35 m² idéale cave à vin – Joué-lès-Tours

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 4,200

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
ZIP code: 37300
Posted: Mar 09, 2026

Description:

Située dans un secteur recherché de Joué-lès-Tours, cette cave troglodyte d'environ 35 m² séduira les amateurs de vin, collectionneurs ou passionnés de lieux atypiques. Creusée directement dans le roc, elle bénéficie de conditions naturelles parfaites pour la conservation du vin, avec une température stable autour de 13°C toute l'année. Accessible par un portillon sécurisé suivi d'un escalier, cette cave offre un espace exploitable d'environ 35 m² avec près de 2 mètres de hauteur sous plafond. L'ensemble est sain et en excellent état structurel : aucune instabilité pas d'effritement du roc aucune humidité constatée La cave fait partie d'un ensemble de 4 caves appartenant à 4 propriétaires, sans copropriété ni charges. Un lieu rare, plein de caractère, idéal pour : stockage de bouteilles et cave à vin lieu de dégustation conservation alimentaire espace de stockage naturel

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 4 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616738

