



Maison a vendre pouillon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 256,294.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Pouillon
ZIP code: 51220
Posted: Mar 09, 2026

Description:

Au cœur du village de Pouillon, à seulement 10 minutes de Reims, découvrez cette charmante maison pleine de caractère offrant 108 m² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité des lieux avec ses pierres apparentes et son atmosphère chaleureuse. La maison propose une belle pièce de vie conviviale, comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, agrémentée d'une cheminée qui apporte tout le charme et le confort à cet espace de vie. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une salle de bain, offrant une distribution idéale pour une vie de famille. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour sans vis-à-vis, parfaite pour les moments de détente ou les repas en extérieur. Un garage faisant également office d'atelier complète ce bien et apporte un espace de rangement ou de bricolage appréciable. Côté prestations, plusieurs travaux ont déjà été réalisés, notamment la réfection complète du tableau électrique ainsi que l'installation d'un portail motorisé permettant un accès pratique et sécurisé à la cour. Une maison pleine de charme, idéale pour les amateurs d'authenticité souhaitant profiter du calme d'un village tout en restant à proximité immédiate de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 106 sq m
Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616511

