



Maison au coeur de la Hume sur le Bassin d'Arcachon proche des commerces et de la gare

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 651,285.89

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gujan-Mestras
ZIP code:	33470
Posted:	Mar 09, 2026

Description:

Située à la Hume sur Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et de la gare. Cette maison bénéficie d'un grand terrain de 803 m² offrant plusieurs places de parking, un jardin spacieux avec garage et atelier. Construite en 1991, par le Constructeur POUMEYRAU elle présente un potentiel d'agrandissement intéressant à quelques pas du port de la Hume.

À l'extérieur, la maison comprend un jardin bien entretenu, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les places de parking sont un atout pour les résidents et les visiteurs, facilitant le stationnement.

À l'intérieur, la maison de 91 m² propose une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger, une cuisine fermée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres et un toilette. Cette propriété offre un espace fonctionnel et chaleureux, avec la perspective d'agrandissement sur ce terrain généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 803 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616304

