



## Immeuble de standing offrant de belles prestations

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 2,440,855.23

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Les Lilas
ZIP code:	93260
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Situé sur un grand boulevard dynamique de Les Lilas, à 5 minutes à pied du Métro Mairie des Lilas, cet immeuble développe environ 300 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et collèges.

L'immeuble séduit par la qualité de ses matériaux, ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond à chaque niveau. Au rez-de-chaussée, un local commercial profite d'une très belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. Les étages supérieurs offrent de généreux espaces lumineux, avec la fibre installée, et la possibilité d'aménagements variés selon les projets. Un ascenseur dessert tous les niveaux.

L'ensemble bénéficie d'un DPE C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée malgré les volumes.

Parmi les prestations complémentaires :  
-Espace bien-être avec spa, jacuzzi, hammam et salle de détente/massage  
-Cave  
-Ascenseur desservant tous les niveaux, apportant confort et accessibilité.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur, une activité mixte ou un projet patrimonial dans un environnement urbain recherché aux portes de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common



Finished sq. ft.: 300 sq m  
Lot Size: 300 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615714

