



Maison T6 avec sous-sol de 150 M2, garage 50 M2 et abris

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 674,755.65

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Saucats
ZIP code:	33650
Posted:	Mar 09, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Saucats (33650), cette maison de 170 m² sur un terrain de 3775 m² offre un cadre de vie paisible à ses occupants. Saucats, réputée pour son calme et sa qualité de vie, bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités locales telles que les écoles, commerces et transports en commun. De plus, son environnement naturel verdoyant séduira les amateurs de tranquillité et de balades en pleine nature.

Cette maison à usage d'habitation de 170 m², construite en 2001, dispose de 4 chambres dont une suite parentale, un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, un bureau, un cellier buanderie, ainsi qu'un sous-sol et un garage de 50 m². Les pièces sont agencées de manière fonctionnelle, offrant un espace de vie confortable et propice à la convivialité. Avec ses équipements modernes et son agencement optimal, cette propriété constitue un lieu de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 170 sq m
Lot Size: 3775 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615439

