



## Local commercial ou professionnel (bureaux)

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 717,001.22

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Blanquefort
ZIP code:	33290
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Situé à Blanquefort, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement idéal pour les métiers libéraux, espaces coworking, startup, etc. Son emplacement en cœur de ville, ses commerces ainsi qu'un parking à proximité sont des atouts évidents. De plus, la présence d'un accès pour handicapés facilite l'accueil de la clientèle variée, et le digicode assure la sécurité des lieux. D'une surface de 181 m<sup>2</sup>, ce local se compose de multiples pièces. Sa configuration spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité professionnelle réussie. Actuellement loué 200€/m<sup>2</sup>/an, une véritable opportunité se présente pour de l'investissement locatif. Avec un arrêt de bus à proximité, les déplacements sont facilités, permettant ainsi un accès pratique pour les clients et le personnel. À visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 611 000 € HT + 6 110 € TVA, soit 617 110 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 450 € HT + 0 € TVA, soit 580 450 € TTC

Honoraires d'agence : 30 550 € HT + 6 110 € TVA, soit 36 660 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1949

### Common



Finished sq. ft.: 182 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612398

