



## 3 pièces lumineux

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 207,413.64

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Crosne
ZIP code:	91560
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Au sein d'une copropriété sécurisée en centre ville de Crosne. Nous vous proposons un 3 pièces lumineux situé au 2ème étage d'un petit immeuble.<br />Sa situation permet l'accès à toutes les commodités ( écoles, commerces, gare..) sans en avoir les nuisances.<br />La distribution est la suivante : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec belle vue sur le parc, 2 chambres avec placards, salle d'eau de belle facture, wc.<br />Stationnement libre à l'intérieur de la résidence, cave privative.<br />L'ensemble des menuiseries sont en double vitrage, très bon état général.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959

### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 52 sq m  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1611413

