



## Maison comprenant 2 logements

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 163,724.18

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Vierzon
ZIP code:	18100
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Située à Vierzon, quartier calme de La Genette, à proximité des écoles et des commerces, Hélène Carre vous propose de venir découvrir cette grande maison composée de 2 logements avec une grande cour, un garage et 2 caves.<br />Le premier logement du rez-de-chaussée de 59m2, vous trouverez une cuisine, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.<br />Vous accédez par un escalier extérieur au second logement de près de 96m2, au premier étage.<br />Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 32m2, une cuisine, une chambre, un wc. Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, un WC, une salle d'eau et une petite salle de bain d'appoint.<br />Chauffage pompe à chaleur air eau, assainissement tout à l'égout, fenêtres PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	155 sq m
Lot Size:	210 sq m



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604247

