



Maison



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 183,430.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Sezanne
ZIP code: 51120
Posted: Mar 09, 2026

Description:

Au calme, situé dans la commune du "MEIX Saint EPOING" à 11 minutes de Sézanne & de Esternay ce bien de 84m² environ saura vous séduire.
En effet cette maison de plain pied est composée d'une cuisine aménagée & équipée, d'une pièce vie de 24m² avec une magnifique vue sur le parc et l'étang, de trois chambres de 10m², 11m² & 13 m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.
Le garage est aménagé en cellier de 16m².
Le système de chauffage est assuré par un poêle à bois & de radiateurs électrique, les huisseries sont en double vitrage, les volets sont roulants électrique, l'assainissement est individuel, la fibre est installée.
Le tout sur un terrain partiellement clos de 5150m² avec une partie constructible.
Nota: La taxe foncière est de 402€.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alain GENSSE, Tél. : 0647849240, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902 022 896

Built: 1974

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 84 sq m
Lot Size: 5150 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200093

