



## SAINT-MALO : MAISON TYPE 5 PROCHE TOUTES COMMODITÉS

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 347,600

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	St-Malo
ZIP code:	35400
Posted:	Mar 09, 2026

### Description:

Au coeur de SAINT-MALO, maison type 5 de 114,50 m2 (107,34 m2 habitables) rénovée en 2023, terrain clos de 245 m2, proche toutes commodités (commerces, écoles, transport, parc...), à 20 mn à pied de la plage. Elle comprend :  
- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée-aménagée avec accès terrasse, buanderie, wc, garage.  
- A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles au-dessus.  
- Porte de garage et portail motorisés, visiophone, chauffage gaz naturel.  
- Cette maison n'est ni en zone inondable, ni en zone de submersion marine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 245 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200079

