



## Terrain à bâtir - 1331m<sup>2</sup> - La Chapelle-la-Reine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 136,594.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Chapelle-la-Reine  
ZIP code: 77760  
Posted: Mar 09, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Terrain constructible de 1 332 m<sup>2</sup> au cœur d'un village de caractère proche de La Chapelle-la-Reine.

Imaginez votre future maison au cœur d'un village paisible du sud de la Seine-et-Marne, à quelques minutes de La Chapelle-la-Reine. Ici, la campagne s'exprime pleinement : paysages ouverts, nature préservée et atmosphère authentique offrent un cadre de vie recherché pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité et accessibilité.

Dans cet environnement agréable, découvrez un beau terrain constructible plat de 1 331 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel idéal pour concrétiser votre projet de construction. Sa façade linéaire de 29,65 mètres permet d'envisager une implantation confortable et harmonieuse de votre future maison.

Autre atout appréciable : le choix du constructeur est libre, vous laissant la liberté de concevoir un projet qui vous ressemble, selon vos envies et votre mode de vie. Le terrain bénéficie également d'un raccordement au tout-à-l'égout, un avantage pratique pour votre future construction.

Le secteur de La Chapelle-la-Reine séduit par son cadre rural authentique, ses commerces de proximité, ses écoles et sa situation stratégique à proximité de la forêt de Fontainebleau et des axes reliant facilement l'Île-de-France. Un emplacement idéal pour construire une maison familiale ou une résidence principale dans un environnement calme et naturel.

Une belle opportunité pour donner vie à votre projet immobilier dans un cadre privilégié.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



<https://www.georisques.gouv.fr>

## **Common**

Finished sq. ft.: 1331 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56381/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c58463

