



Bar-Tabac à Périgueux – Murs, Fonds, Logement

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 411,894.32

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Périgueux
ZIP code:	24000
Posted:	Mar 10, 2026

Description:

Bar-tabac avec vente conjointe des murs et du fonds de commerce, situé à Périgueux, dans le quartier du Toulon, secteur vivant et populaire, sur un axe passant principal à proximité immédiate des ateliers SNCF, générant un flux régulier matin, midi et fin de journée et une clientèle de proximité fidélisée.

Le rez-de-chaussée est exploité en bar-tabac – FDJ – restauration rapide, avec large vitrine, accès de plain-pied, terrasse et accès PMR, assurant une visibilité commerciale constante.

Chiffre d'affaires annuel HT 2025 : 222 000 €.

Un logement T5 en duplex occupe le premier et le second étage, complétant l'ensemble immobilier.

L'ensemble développe environ 245 m², au sein d'un immeuble ancien en pierre, à la structure saine, aux volumes fonctionnels et à l'organisation cohérente.

Opportunité rare dans le quartier du Toulon, combinant commerce de proximité, visibilité et patrimoine, destinée à un repreneur exploitant ou investisseur averti.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 351 000 € HT + 5 616 € TVA, soit 356 616 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 322 920 € HT + 0 € TVA, soit 322 920 € TTC

Honoraires d'agence : 28 080 € HT + 5 616 € TVA, soit 33 696 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1870



Common

Finished sq. ft.: 245 sq m

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574814

