



Luminosité et confort dans le quartier prisé de Champy

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 276,487.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Noisy-le-Grand
ZIP code: 93160
Posted: Mar 10, 2026

Description:

À Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier prisé de Champy, cet appartement lumineux avec vue dégagée, se situe au sein d'une résidence sécurisée, entièrement privée et bien entretenue, équipée d'un ascenseur pour plus de confort.

La cuisine indépendante avec buanderie et équipée offre un espace pratique pour le quotidien.

Le double séjour, baigné de lumière grâce à son exposition Est, permet de créer une atmosphère conviviale, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre si nécessaire.

Il comprends deux chambres confortables, une salle de bains avec baignoire, des WC séparés et un cellier, offrant des rangements supplémentaires.

Les fenêtres en double vitrage, la bonne isolation et la fibre optique garantissent confort.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Emplacement idéal : à quelques minutes à pied du RER A et de la future gare du Grand Paris, proche des bus, commerces, écoles et universités, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 483 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1967

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 81 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615533

