



Maison à Cravent 67M2 2 chambres

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 206,389.44

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Cravent
ZIP code:	78270
Posted:	Mar 10, 2026

Description:

Située à Cravent, belle maison de 67M2 à 10mn de Pacy sur Eure et tous ses commerces, 5 minutes de l'autoroute A13 direction Paris

Ancienne bâtisse divisée en deux habitations, une entrée accueillante avec son petit espace paysager, ajoute une atmosphère chaleureuse.
Elle propose un agencement fonctionnel, au rez de chaussée un séjour équipé d'un poêle à granules pour un confort optimal, une cuisine équipée, une buanderie.
Au 1er étage une chambre lumineuse, une salle de bain, un wc.
L'étage supérieur accueille une grande chambre sous comble.
Un beau jardin d'environ 100M2 clos sans vis à vis avec un abris de jardin.
Elle dispose également d'une grande cour commune avec deux places de parking.
Pleine de charme, elle offre un cadre de vie paisible, idéale pour un jeune couple ou investisseur, recherchant la tranquillité et l'authenticité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 67 sq m
Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617199

