



## Maison familiale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 371,397.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Caurel  
ZIP code: 51110  
Posted: Mar 10, 2026

### Description:

À Caurel, à seulement 10 minutes de Reims, découvrez cette spacieuse maison familiale de 206 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 1 118 m<sup>2</sup>.  
Le rez-de-chaussée offre un vrai confort de plain-pied avec entrée, un séjour lumineux donnant sur une véranda de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée, trois chambres et une salle de bain, agrémenté de nombreux placards. L'espace idéal pour les parents, pratique et confortable au quotidien.  
À l'étage, les enfants ou ados disposent de leur propre espace : deux chambres, une salle d'eau et une grande pièce palière à aménager selon leurs envies — salle de jeux, coin détente ou espace multimédia.  
Sous sol total, accessible par deux portes de garage motorisées pour un confort optimal.  
Idéal pour garer 2 véhicules, stocker, bricoler ou aménager un espace supplémentaire selon vos envies.  
Les extérieurs comprennent 2 dépendances totalisant 40 m<sup>2</sup> idéal pour propriétaires de chevaux ou bricoleurs cherchant un espace supplémentaire !  
Maison familiale, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un environnement calme tout en restant proche de Reims et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 307 665 €

Honoraires charge acquéreur : 10 335 € soit 3,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1980



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	206 sq m
Lot Size:	1118 sq m

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716116/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716116/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618442
-----------	---------

