



## CHATEAUROUX, APPARTEMENT T3 AVEC BALCON, GARAGE ET CAVE

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 109,338.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Mar 10, 2026

### Description:

Idéalement situé à proximité de l'hyper centre-ville, dans petite copropriété, bel appartement bien agencé et lumineux d'environ 80m<sup>2</sup> offrant un séjour/ salle à manger spacieux avec balcon, cuisine aménagée et sa loggia, un couloir avec rangements desservant 2 chambres avec dressing, salle d'eau et wc.<br />Une grande cave de 14m<sup>2</sup> et un garage sont des atouts supplémentaires.<br />Excellent état !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1491 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 460 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 460 € soit 9,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1953

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 79 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618271

