



MAISON DE VILLE AVEC GARAGE – CENTRE DE TONNEINS – 160 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 140,818.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Mar 10, 2026

Description:

MAISON DE VILLE AVEC GARAGE – CENTRE DE TONNEINS – 160 m² – Idéalement située en plein cœur de Tonneins, cette spacieuse maison de ville d'environ 160 m² allie confort moderne et charme. Elle bénéficie d'un extérieur sans vis-à-vis, un véritable atout en centre-ville. Rez-de-chaussée – 90 m² – Vous découvrirez un bel espace de vie comprenant : Une magnifique cuisine équipée, installée en 2021, avec espace salle à manger. Un salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés. Un espace bureau avec vue sur l'extérieur. Un WC indépendant. L'étage se compose de : Une grande chambre lumineuse de 23 m². Une chambre de 16 m² avec dressing et accès direct à une terrasse sans vis-à-vis. Une salle d'eau de 5 m². Une buanderie de 5 m². Un WC indépendant. Extérieurs & annexes – Une cour sans vis-à-vis avec espace atelier. Un garage avec porte électrique et espace de rangement. Une cave de 40 m². Un grenier aménageable de 65 m², offrant un fort potentiel d'agrandissement. Points techniques & performances – Poêle à granulés avec une consommation d'environ 400 € par an. Climatisation réversible : 3 unités (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) installées en 2017. Chauffage à inertie sèche dans la chambre de 23 m². Volets électriques au rez-de-chaussée et volets bois à l'étage. VMC dans chaque pièce. Toiture entièrement refaite en 2018. Menuiseries double vitrage sur toute la maison avec oscillo-battant au rez-de-chaussée. Chauffe-eau de 400 L installé en 2019. Assainissement : tout-à-l'égout. Taxe foncière : 1 110 €. Maison idéale pour une famille, avec de beaux volumes et un potentiel d'aménagement supplémentaire grâce aux combles.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 160 sq m

Lot Size: 208 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618157

